

[ ] 스마트혁신사업계획 승인 확인서  
 [✓] 스마트실증사업계획

승인번호	제 56 호	승인일	2026. 1. 7.
신청인	성명(법인명) (주)미스터맨션	생년월일[사업자(법인)등록번호]	359-88-00176
	주소 부산광역시 영도구 절영로 58, 4층 그로우랩 스테디앤워크라운지 오피스 48		
	대표자명 정성준		
사업개요	명칭 생활형숙박시설 1객실 운영 허용을 위한 온라인 플랫폼 실증		
	주요 내용 생활숙박시설 개별 소유자가 온라인 플랫폼을 통해 숙박서비스를 제공할 수 있도록 숙소 별 운영을 위한 관리 도구 및 통합 운영 지원 서비스를 구축		
	시행기간 또는 실증기간 사업개시일로부터 48개월		
	규제특례 및 규제개선 대상 법령 (규제특례) 「공중위생관리법 시행규칙」 관련 생활형 숙박시설 소유자가接客대 기능을 대체할 수 있는 무인接客시스템을 도입하여 온라인 플랫폼에 등록하는 경우에 한하여接客대 설치의무 규제를 면제하고, 1객실 단위의 숙박업 신고를 통해 합법적 영업이 가능하도록 한시적 허용 (대상법령) 「공중위생관리법 시행규칙」 별표1, 별표4		
	시행지역 서울특별시, 부산광역시, 경기도, 강원특별자치도		
	특례조건 및 검토의견 ① (특례수혜자) 현행 「공중위생관리법」 상 숙박업 신고*를 할 수 없는 생활숙박시설의 소규모 객실 소유자로 지자체 생숙지원센터의 확인을 받은 자 * 단독건물, 건물의 일부를 대상으로 하는 경우에는 ①객실이 독립된 층, ②객실 수가 30개 이상 (또는 지자체 조례로 정한 기준), ③영업장의 면적이 해당 건물 연면적의 3분의 1 이상 ② (接客대대체) 디지털, ICT 기술을 통해接客대 기능 모두 충족 * 개인정보 및 정보보안 관련 법령 준수 - (신원확인) 신원확인 시스템(본인인증, 신분증 촬영, 얼굴인식)을 통해 투숙 인원 전원에 대해 신원 확인 - (출입관리) 객실 소유주는 객실별 도어 전용 CCTV를 통해 상시 출입자 확인 및 출입기록 관리 - (민원·비상대응) 객실내 객실 소유주 등 비상연락망 및 사고 보고체계 게시, 보안업체 24시간 즉시 출동 연계 비상버튼 설치, 객실 소유주는 24시간 비상 연락 체계 유지 - (요금표게시) 객실 내 보기 쉬운 장소에 요금표(디지털 확인이 가능한 요금표 가능) 게시 ③ (관리책임) 손해배상책임보험 가입(객실 소유주, 시설관리업체, 플랫폼업체), 객실 소유주, 시설관리업체, 플랫폼업체간 역할·책임·긴급대응 범위를 명확히 분리·설정하고 문서화, 공용부(피난·소방·출입 등)에 대한 안전관리계획 마련 ④ (위생·안전점검) 월 1회 이상 객실 내부 위생 상태, 화재 등 안전 설비, 소독 결과, 시설기준, 표시 및 게시 안내 의무 준수 여부 등 위생·안전 점검 시행		

⑤ (영업신고) 객실 소유주는 생활숙박업 영업신고 필수

- 특례사항(객실 수 및 접객대 미설치)을 제외한 「공중위생관리법」상 신고요건 및 시설·설비기준 준수

\* 영업시설 및 설비 사용에 관한 권리 확보, 공용부분 사건 사고 등 발생시 영업자 배상책임 보험 등

⑥ (공중위생영업자 준수사항) 객실 소유주는 「공중위생관리법」상 의무사항을 준수해야 하며, 위반사항 발생 시 특례 취소

\* 위생교육 이수, 위생기준 준수, 불법카메라 설치 금지, 관계 법령 준수(「성매매알선 등 행위의 처벌에 관한 법률」, 「풍속영업의 규제에 관한 법률」, 「청소년 보호법」, 「아동·청소년의 성보호에 관한 법률」, 「의료법」 또는 「마약류 관리에 관한 법률」 등) 등

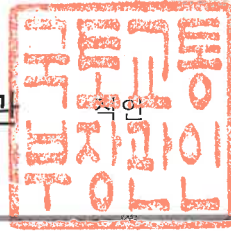
⑦ (가이드라인) 실증특례 기간 종료 후 결과를 바탕으로 객실 단위의 생활숙박업의 시설·설비 및 운영 가이드라인 작성 제출

⑧ (보고 및 조치) 안전사고 및 사업 운영 과정에서 문제 발생 시, 주관부처에 즉시 보고하여 조치 실시

「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제49조제7항, 같은 법 시행령 제52조제6항 및 같은 법 시행규칙 제4조제2항에 따라 위와 같이 [ ] 스마트혁신사업계획 [√] 스마트실증사업계획 승인 확인서를 발급합니다.

2026 년 1 월 7 일

국토교통부장관



210mm×297mm[백상지(150g/㎡)]